



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VB001-VKP2

L'agence TOP IMMO VKP vous propose à la vente un ensemble immobilier d'une surface commerciale d'environ 400m². Le bien est situé en plein cœur du village de Koumac idéalement placé sur un axe passant. Le local est divisé en plusieurs compartiments dont :- Un espace magasin d'une surface de 200m², une hauteur sous plafond d'environ 3.7 m². - Un dégagement- Une pièce avec une porte menant à l'extérieur faisant office d'un espace bureau ou réserve- Deux pièces adjacentes avec des hauteurs sous plafond de 2.70 m²-Deux modules avec une seule porte d'entrée pour une chambre froide positive et négative-Et une construction en demi-lune avec une hauteur sous plafond de 2.84 m²Des travaux de remise en état seront à prévoir mais une activité commerciale est possible de suite. Jouissance d'un parking. Le prix de vente est de 50 000 000 XPF. Votre conseiller TOP IMMO : Pierre RODRIGUEZ - Tél. 87.53.67 Agent commercial (Entreprise individuelle)

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général

Etage 1

Pièces 8

Surface : 400 m2

Votre contact



RODRIGUEZ Pierre

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**