



Casa Immo

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Maison F4 📍 Nouméa > Ouémo

[Nous consulter](#)



DESCRIPTIF DU BIEN

A la vente, suite départ du locataire, maison mitoyenne en duplex, sur un lot individuel (lot 294 sur le plan en photo), située à l'entrée de Ouémo !(Plus que 2 maisons disponibles sur les 8 qui étaient à la vente)La maison est lumineuse, traversante, avec un bel espace vie / cuisine / extérieur.Au rez-de-chaussée : - un séjour ouvert sur l'extérieur,- un espace cuisine avec accès extérieur (cuisine à créer),- un wc indépendant,- un accès au garage,Au R+1 :- 3 chambres avec placard,- Une salle d'eau avec vasque.Entrée charretière permettant de garer un véhicule sur le terrain et un garage une place qui peut éventuellement faire office de grand cellier !La surface habitable est de 77,15m² + terrasse de 8,63m² + garage de 11,19m² + jardin. La Superficie du terrain est de 2 ares 07 centiares.Fermeture à chaque ouvrant, chauffe-eau solaire et couverture isotechnic.Eric Chevalier 94.97.21 ou Brigitte Chevalier 78.40.42

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Informations financières	Terrain	Salle de bain
Affaires du Moment Affaires du Moment	Charges mensuelles	Terrain arboré	Salle d'eau 1
Chambre 3		Terrain clôturé	WC
En Duplex		Terrain plat	
Matériaux de construction Béton		Viabilisé	
Pièces 4			
Terrain piscinable Oui			

Annexe	Garage
Chauffe eau solaire	Garage fermé 1
Placard	Parking 1
Volet électrique	
Volet	

Votre contact



Eric CHEVALIER

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**