



Casa Immo
3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**
Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Propriété 📍 Païta > Mont Mou

49 900 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

A la vente, secteur Mont Mou, Paita Une très belle propriété agricole de 6,7 hectares viabilisée et verdoyante ! Cette propriété est clôturée pour garantir votre sécurité et votre intimité. Elle est nichée au milieu d'une colline et offre une vue magnifique sur la nature environnante. Elle dispose de nombreux atouts tels que :- Une retenue collinaire naturelle.- Un forage (en règle avec la commune) d'une profondeur de 30 mètres (eau actuellement puisée à 4 mètres). La pompe est récente (3 ans) et a été installée dans un local technique métallique afin de la protéger (fonctionnement via panneau solaire). L'eau puisée est stockée dans une cuve à eau de 10.000 litres située sur le point haut du terrain. Un réseau a été installé permettant d'irriguer différentes parties du terrain. - Plusieurs chemins sont déjà tracés sur l'ensemble de la propriété.- D'un creek en limite de propriété. Au niveau constructions, la propriété dispose :- D'un dock agricole aménagé en habitation de type F2 comprenant : un séjour/cuisine, une salle d'eau, un dressing, une chambre avec espace de rangement. Une construction d'habitation est également possible,- D'anciennes écuries et poulaillers,- D'une pépinière,- Plusieurs plates-formes offrant de nombreuses options pour les activités agricole. Le dock agricole est alimenté en électricité et en eau. Le forage permet de vous assurer un approvisionnement en eau fiable. Cette propriété affiche encore un fort potentiel ! Elle est idéale pour ceux qui cherchent à se retirer dans un environnement paisible, naturelle, loin de l'agitation de la ville. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite. Eric Chevalier 94.97.21 ou Brigitte Chevalier 78.40.42

Votre contact



Eric CHEVALIER

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**