



**PARTICULIER**

Email : [lauriannedavo@hotmail.com](mailto:lauriannedavo@hotmail.com)

Vente Maison F5 📍 Nouméa > Anse Vata

82 500 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

A vendre villa de 185 m2 nichée sur les hauteurs de l'Anse-Vata. Entièrement sécurisé, en impasse et sans vis-à-vis, le bien bénéficie de deux espaces de vie avec entrées indépendantes communiquant par un escalier intérieur. Accessible depuis le parking privé, l'étage principal de 140 m2 est traversant et lumineux. Il bénéficie d'une buanderie à l'entrée, d'une grande cuisine équipée ouverte sur un vaste séjour donnant l'accès à un petit jardin arboré. L'espace nuit, constitué de 3 chambres climatisées avec vue dégagée, de grands placards et d'une salle d'eau spacieuse, est séparé. L'escalier en colimaçon vous amène sur un deuxième espace de vie : un F2 de 40m2 entièrement climatisé, avec salle d'eau, douche à l'italienne et dressing. Et pour profiter pleinement de belles journées ensoleillées ou d'un barbecue entre amis, vous trouverez un salon extérieur semi fermé prolongé par un grand deck intégrant une piscine. A proximité des commerces, écoles et collèges. De particulier à particulier (curieux s'abstenir). Contactez Laurianne au 76 40 22.

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Affaires du Moment Affaires du Moment	Proche commerces	Sur terrain : 3.5 ares	Cuisine américaine
Chambre 4	Proche écoles		Cuisine équipée
En Duplex	Quartier calme		
Etat intérieur Excellent état	Quartier résidentiel		
Surface : 185 m2	Résidence surveillée		
	Vue Dégagée		

Salle de bain	Annexe	Garage	Piscine
Buanderie	Bureau	Parking 1	Deck
Salle d'eau 2	Brasseur d'air		Piscine
	Cellier		
	Chauffe eau solaire		
	Climatiseur		
	Piscine privée		
	Placard		
	Portail électrique		
	Volet roulant		