

Vente Maison F5 📍 Nouméa > Vallée des Colons

79 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - **RÉF N° 2378**

SOUS COMPROMIS DE VENTE par l'Agence SOLEIL Villa de 150 m² habitables en maçonnerie traditionnelle sur deux niveaux implantée sur un grand terrain de 7.5 ares. En R+1 : un séjour / salle à manger de 60 m² avec double hauteur sous plafond, une cuisine aménagée et équipée donnant sur la piscine, une suite parentale climatisée avec salle d'eau et wc, une seconde chambre climatisée avec dressing. Au rez-de-chaussée : Deux grandes chambres climatisées, un bureau, une salle d'eau, une buanderie et un wc. Deux espaces extérieurs :
- Niveau R+ 1 : un portail électrique avec carport deux places, un terrain de pétanque, un jardin arboré, une piscine vitrée, une grande terrasse en deck couverte et une seconde terrasse couverte suspendue à l'arrière de la villa offrant une vue dégagée sur les environs.
- Rez-de-chaussée : un deuxième carport avec volet roulant électrique, un espace jardin et une dépendance pouvant servir d'espace de stockage. Panneaux photovoltaïques, chauffe-eau solaire. Renseignements et visites avec Romain au 77.28.26

Votre contact



AGENCE SOLEIL
IMMOBILIER . NOUMÉA

Agence SOLEIL

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**