

Vente Maison F7 📍 Nouméa > Vallée des Colons

89 500 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2332

Idéalement située au cœur de la Vallée des Colons, cette superbe villa d'architecte d'une superficie de 250 m² est idéale pour une grande famille. Elle est implantée sur un beau terrain arboré de 6,5 ares, au calme absolu et sans vis-à-vis. L'entrée se fait par un grand séjour lumineux de 65 m² avec façade vitrée ouvrant sur la terrasse. La cuisine semi-ouverte est aménagée et équipée. Le niveau rez-de-jardin comprend également une chambre parentale avec salle d'eau/WC et une buanderie. À l'étage vous trouverez une bibliothèque en mezzanine, un second séjour de 31 m², quatre chambres et une salle de bain/WC. Une entrée indépendante permet de rejoindre ce niveau sans avoir à passer par le rez-de-jardin, offrant ainsi la possibilité de créer deux logements indépendants. Grande piscine au sel entourée d'un deck. Stationnement privatif pour deux véhicules avec portail motorisé. De grandes surfaces, une distribution fonctionnelle des pièces et une situation centrale pour toutes les activités de la famille. Renseignements et visites avec Cendrine au 76.70.08

Votre contact



AGENCE SOLEIL
IMMOBILIER . NOUMÉA

Agence SOLEIL

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**