

Location Appartement F4 📍 Mont-Dore > Robinson

165 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° MAISON JUMELÉE RDJ

Particulier à particulier BUTTE COURNAILLE à Robinson, Villa jumelée F4 en Duplex d'une surface de 108 m<sup>2</sup> + 20 m<sup>2</sup> de terrasse couverte + grand jardin en copropriété. Au RDC:- Une cuisine équipée ( four, plaque, hotte) donnant sur grand séjour climatisé. - Une terrasse couverte.- Une buanderie, baie vitrée. - Un WC individuel. A l'étage:- 1 chambre parentale avec climatisation, volet roulant, 1 dressing, placard.- 1 salle de bain.- 1 WC individuel.- 2 chambres avec placard et volet roulant .Charges comprises (jardinier + poubelles). Chauffe eau solaire. Idéal pour une famille, profitez du charme de cet appartement exceptionnel et de ce cadre unique à 10 minutes du centre ville de Nouméa. Grande surface, boulangerie, station service ouverte 24/24, primeur... Tout es à côté. Loyer: 165.000 F /mois Pour une visite, contactez Nicolas au 97 93 92 ou par mail à [nicolas.guillem.nc@gmail.com](mailto:nicolas.guillem.nc@gmail.com)

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Affaires du Moment Affaires du Moment	Proche centre ville	Cuisine aménagée	Buanderie
Chambre 4	Proche commerces	Cuisine équipée	Salle de bain 1
En Duplex	Proche écoles		Salle d'eau 1
Etat intérieur Excellent état	Quartier calme		
Jardin	Quartier résidentiel		
Matériaux de construction Béton	Vue Dégagée		
Rez-de-jardin			
Surface : 108 m2			

Annexe	Garage
Chauffe eau solaire	Parking 2
Climatiseur	
Dressing	
Placard	
Portail électrique	
Terrasse : 20 m2	
Volet roulant	