



**PARTICULIER**

Email : [thierry.dervin@geoimpact.nc](mailto:thierry.dervin@geoimpact.nc)

Vente Maison F6 📍 Nouméa > Orphelinat

130 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

A vendre Villa F6 Orphelinat – Produit unique – 130MF - Particulier à Particulier A vendre villa F6 atypique nichée dans un magnifique jardin arboré à l'abri des regards avec vue mer et piscine au calme du Vallon du gaz (proximité plage, écoles et collèges, commerces, etc.) sur un terrain de 5.27a Villa de plus de 250m2 organisée sur 3 niveaux : R+1 : Zone de vie : vaste espace salon-cuisine avec volume généreux et lumineux, espace traversant avec parquet en teck, baies vitrées à galandage et persiennes bois, grande terrasse de 50m2 donnant sur le jardin et la piscine (8mX4m). R : Zone nuit : 3 chambres climatisées, 1 vaste salon, 2 Sbd et 2wc, buanderie, parquet sur l'ensemble du niveau, accès jardin et petite terrasse. R-1 : Niveau inférieur : chambre indépendante avec sdb et wc (possibilité aménagement en studio pour location), 1 grand garage et espace buanderie spacieux. Divers panneaux photovoltaïque et chauffe eau solaire Capacité de financement de l'acheteur en adéquation pour visite. Curieux et agence s'abstenir Tel 78 47 75

