

Vente Appartement F2 📍 Nouméa > 7eme km

10 900 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VA2483-VKP2

APPARTEMENT F2 A VENDRE - IDÉAL INVESTISSEMENT OU PREMIER ACHAT ! L'agence TOP IMMO vous propose à la vente ce charmant appartement F2 de 40m² idéalement agencé pour votre confort ! Il se compose d'une entrée avec interphone, d'une chambre avec placard et climatisation pour des nuits paisibles, ainsi qu'une salle d'eau avec douche, vasque et WC. Vous serez séduit par sa cuisine américaine récente, fonctionnelle et baignée de lumière grâce à son séjour avec grande baie vitrée donnant accès à une superbe terrasse de 15m². Cette terrasse vous offre une vue dégagée & un coin buanderie pratique. Cet appartement est situé au sein d'une résidence sécurisée, située à proximité de toutes commodités, vous trouverez facilement un supermarché, une salle de sport, une boulangerie, des cabinets médicaux et bien d'autres services à portée de main. De plus, vous disposerez d'une place de parking couverte ainsi que d'un cellier pour un espace de rangement supplémentaire. Les équipements tels que la climatisation, la fibre optique, l'interphone, les volets électriques, ainsi que le portail motorisé pour les places de parking de la résidence, garantissent un quotidien confortable et pratique. Cerise sur le gâteau, cet appartement était auparavant loué pour 85 000 XPF charges comprises (75 000 XPF hors charges), faisant de cette opportunité un excellent investissement locatif ou un premier achat prometteur. Ne laissez pas passer cette occasion unique, vendu au prix de 10 900 000 XPF ! Contactez-nous dès aujourd'hui au 73.72.27 pour organiser une visite.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Informations financières	Cuisine	Salle de bain
Année de construction 2011	Charges mensuelles 17206	Cuisine américaine 0	Salle d'eau 1
Chambre 1			WC 1
Etage 1			
Pièces 2			
Surface : 40 m2			

Annexe	Garage
Terrasse : 15 m2	Parking couvert 1

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**