

Location Appartement F1 (studio) 📍 Nouméa &gt; Centre Ville

54 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

42 RUE DE VERDUN - CENTRE VILLE A côté de la boutique LA BOITE A CHAUSSURES La terrasse est en train d'être nettoyée. Appartement de type F1, au deuxième étage, sans ascenseur, 41 m<sup>2</sup> composé d'une cuisine indépendante (gazinière à rajouter), un grand séjour avec une terrasse sans vis à vis de 20m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un WC. Vous pouvez vous garer dans la rue, ou louer une place de parking avec l'agence à 10.000F/mois Disponible de suite. Loyer : 54 000F Charges : 9 000F Frais d'agence à prévoir + 1 mois de caution. Contactez notre commerciale au 76.92.43

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Annexe
Etage 2	Proche centre ville	Charges mensuelles : 9000	Balcon 1
Pièces 1	Proche commerces		Chauffe-eau électrique
			Digicode
			Interphone

### Votre contact



**Calédonienne d'immobilier**

28, Rue Gabriel Laroque - Val Plaisance BP  
2799 - 98846 NOUMÉA CEDEX GB BNC -  
Rue de l'Alma - Nouméa

Tél : **+687 28.42.82**

Email : **caledoniennedimmobilier@ci-  
immo.nc**