

Vente Maison F4 📍 Koné

42 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM1071-VKP2

**EXCLUSIVITE** :L'agence TOP IMMO VKP vous propose à la vente une villa F4 en construction traditionnelle, d'environ 110m<sup>2</sup> située en impasse avant l'entrée du lotissement BELLEVUE de Koné.Le bien comprend : un séjour / salle à manger climatisé, une cuisine équipée, trois chambres climatisées avec placard, une salle d'eau avec meuble double vasque, un WC indépendant.A l'extérieur une grande terrasse couverte de 44m<sup>2</sup> donnant sur une piscine et pergola sans vis à vis.A l'arrière de la villa, une seconde terrasse couverte de 30m<sup>2</sup>.Une buanderie extérieure et un espace de rangement de 20m<sup>2</sup>, un carport double avec espace de stockage fermé de 30m<sup>2</sup>.Terrain de 34 ares arboré (arbres fruitiers, palmiers),avec vue imprenable sur le massif.entièrement clôturé avec portail électrique.Installation photovoltaïque de 34 panneaux + Groupe Electrogène 13KVA avec conformité électrique.Cuve 3000 L + supprimeurPrix de vente : 42.000.000 XPF  
Votre conseiller TOP IMMO : Pierre RODRIGUEZ - Tél. 87.53.67 Agent commercial (Entreprise individuelle)

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Chambre 3	Vue Dégagée	Cuisine équipée 0	Salle d'eau 1
Pièces 4			WC 1
Surface : 110 m2			

Annexe	Garage
Terrasse : 74 m2	Parking 1

### Votre contact



**RODRIGUEZ Pierre**

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa  
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**