



**SCI MADIBEAU**  
BP 3493 98846 Nouméa

Tél : **753318**  
Email : **location@madibEAU.nc**

Location Local commercial 📍 Nouméa > Centre Ville

1 450 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

CENTRE VILLE - RUE DE L'ALMAA LOUER local commercial de 609 m<sup>2</sup>, sur 2 niveaux, anciennement la FNAC. Situé en plein centre ville. Loyer : 1.450.000 CFPP Provisions pour charges : 50 000 CFPLibre de suite Grande vitrine commerciale et façade Pas de frais d'agence Pour toute demande d'information, contactez-nous : [location@madibEAU.nc](mailto:location@madibEAU.nc)

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

### Général

Ascenseur

Etage 1

Surface : 787.5 m2

### Votre contact



**SCI MADIBEAU 2 SCI MADIBEAU 2**  
BP 3493 98846 Nouméa

Tél : **753318**  
Email : **location@madibEAU.nc**