



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VT175-VKP2

L'agence TOP IMMO vous propose à la vente un terrain plat constructible d'environ 9 ares plat situé dans le quartier résidentiel de Nondoué. Le terrain est classé en zone urbaine résidentielle pavillonnaire selon le plan d'urbanisme directeur de la commune, ce qui permet d'y réaliser : des constructions d'habitat individuel, commerces et services dans la limite de 100m² de surface ouverte au public, restauration, stations services... Terrain arboré d'arbres fruitiers (corossols, letchis, manguier...), viabilisé en eau et hors zone inondable. Petite cabane (anciennement poulailler) présente sur le terrain. Ce terrain est proposé au prix de 11 000 000 XPF. Possibilité d'acquérir un second lot accolé de 9 ares pour 9.8MF supplémentaire. Pour tous renseignements et/ou visite : Manahé au 45.48.45 ou par e-mail à infos@topimmo.nc.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain
Surface : 900 m2	Vue Dégagée	Sur terrain 900

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**