



**Casa Immo**  
3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**  
Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Maison F5 📍 Dumbéa > Nakutakoin

84 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

Splendide villa de type F5 de style tropical, avec vue mer imprenable dans un lotissement résidentiel exclusif ! Nichée à l'abri de tous regards indiscrets, avec son accès mer, cette Villa de type F5, à la belle hauteur de plafond, vous séduira par son cadre idyllique, son calme, son style tropical ouvert sur la végétation et la mer et ses volumes généreux. La villa comprend :- Une entrée avec bureau.- Un vaste séjour/SAM traversant et ouvert sur deux terrasses grâce à de larges baies vitrées se prolongeant par une cuisine américaine vous permettra de vous retrouver en famille et de recevoir vos amis en toute convivialité. La première terrasse s'ouvre sur une parcelle de terrain, la seconde sur une vaste parcelle privée plantée d'arbres fruitiers et se prolongeant par la zone maritime avec un accès mer. Une véritable piscine entourée d'un deck borde la seconde terrasse et offre une vue à couper le souffle ! Fabuleux couchers de soleil garantis ! L'espace nuit est parfaitement agencé afin de préserver l'intimité des parents : - La partie droite de la villa comprend deux chambres spacieuses climatisées avec placard et une salle d'eau avec fenêtre et wc indépendant.- La partie gauche de la villa comprend la chambre parentale climatisée, un wc indépendant, un dressing et une salle de bains avec fenêtre.- Une dépendance intègre la buanderie et un atelier. A cette résidence, véritable bijou tropical, s'ajoutent :- La présence d'un bungalow d'environ 20m<sup>2</sup> avec salle d'eau et wc,- La jouissance de la zone maritime (16 ares - redevance de 34.210 XPF par an) offrant un accès privilégié à la plage. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une villa d'exception dans un environnement qui restera privilégié. Offres étudiées. Contacter : Brigitte Chevalier 78.40.42 et Eric Chevalier 94.97.21

## Votre contact



**Brigitte CHEVALIER**

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **[eric@casaimmo.nc](mailto:eric@casaimmo.nc)**