



Casa Immo
3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : 94 97 21
Email : eric@casaimmo.nc

Vente Maison F6 📍 Nouméa > Tuband

118 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

Un cadre de vie harmonieux associant subtilement le design contemporain à l'élégance japonaise...Ne manquez cette superbe villa F6 impeccable, spacieuse, lumineuse, sans aucun vis-à-vis, à l'architecture raffinée offrant un cadre de vie harmonieux et apaisant. Coté enfants, vous trouverez trois belles chambres climatisées donnant sur une vaste terrasse privée. L'une d'entre elles de 18 m² bénéficie de son entrée indépendante et peut faire facilement office de studio de passage. Salle d'eau contemporaine, toilette indépendante et son lave mains, vaste buanderie aérée avec nombreux rangements. Coté parents : Un triple séjour en L avec espace salon, salle à manger, espace détente, télé... plus loin un bureau ou chambre de plus de 9 m². L'ensemble s'ouvre sur une vaste terrasse deck, couverte d'une magnifique charpente en kohu et prolongée par un bassin à carpes et un pont japonais qui nous permet d'accéder au jardin japonais et au faré, prometteur de belles soirées entre amis et en bord de piscine. Celle-ci a été revisitée en avril 2023 (liner, chlorinateur, pompe et margelles)La cuisine "DCSM" très fonctionnelle et entièrement équipée s'ouvre également sur ce bel espace de vie extérieur et permet à notre maitresse de maison de ne pas être isolée. Plus loin, la chambre parentale en abord de terrasse nous propose un dressing aéré, une belle salle d'eau et de bains avec accès sur un espace végétal. Un double garage vient parfaire le tout. Lignes épurées, matériaux nobles, magnifique charpente en extérieur...calme, convivialité mais également sérénité ... laissez vous séduire par cette belle villa située dans les quartiers sud, en position dominante, à deux pas de toutes commodités. Villa impeccable. Un seul propriétaire ! Toutes factures disponibles. Photos à venir. Brigitte Chevalier au 78.40.42 Eric Chevalier au 94.97.21

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

| Général | Cadre de vie | Terrain | Cuisine |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| Année de construction : 2010 | Proche centre ville | Sur terrain : 6 ares | Cuisine américaine |
| Chambre 4 | Proche commerces | Terrain arboré | Cuisine équipée |
| Etat intérieur Excellent état | Proche écoles | Terrain clôturé | |
| Jardin | Proche de la plage | | |
| Matériaux de construction Béton | Quartier calme | | |
| Pièces 6 | Quartier résidentiel | | |
| Surface : 272 m2 | | | |

| Salle de bain | Annexe | Garage | Piscine |
|-----------------|---------------------|----------------|---------|
| Buanderie | Chauffe eau solaire | Garage fermé 2 | Deck |
| Salle de bain 1 | Climatiseur | Parking 2 | Piscine |
| Salle d'eau 1 | Dressing | | |
| WC | Piscine privée | | |
| | Placard | | |
| | Portail électrique | | |
| | Terrasse : 70 m2 | | |
| | Volet électrique | | |
| | Volet roulant | | |

Votre contact



Brigitte CHEVALIER

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : 94 97 21

Email : eric@casaimmo.nc