



Casa Immo

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Maison F6 📍 Nouméa > Anse Vata

94 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

Votre villa dans les quartiers sud, dans le secteur de l'Anse Vata offrant vue, volumes, calme et piscine ! La villa comprend : Au rez-de-chaussée :- deux chambres enfants climatisées avec placard, - une salle d'eau, - un wc indépendant, - un espace bureau, - une chambre climatisée avec placard et salle de bains avec wc (possibilité de la transformer en chambre parentale) Au R+1, un espace vie traversant avec vue :- un très beau séjour/cuisine de 90m², traversant et lumineux, s'ouvrant sur l'espace loisirs/piscine/deck bbcue, - une terrasse couverte avec une magnifique vue mer jusqu'au Phare Amédée, - un wc indépendant, - une salle d'eau, - une chambre climatisée avec un dressing, - un escalier pour accéder à une grande mezzanine de 28m² - un espace deck, avec spapool et piscine, sans vis-à-vis et protégé des vents dominants. Possibilité de stationner 4 véhicules (dont deux sous carport) Espace buanderie. Espace cellier. Panneaux photovoltaïques. L'emplacement de la villa est tout simplement idéal :- en hauteur avec une belle vue dégagée jusqu'au Phare Amédée, - à deux minutes du collège Cluny et du lycée Blaise Pascal, - proche de toutes commodités tout en restant au calme. Brigitte Chevalier 78.40.42 ou Eric Chevalier 94.97.21

Votre contact



Eric CHEVALIER

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**