

Vente Maison F3 📍 Mont-Dore

16 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM1037-VKP2

MAISON F3 AVEC JARDIN ET VUE DEGAGEE TOP IMMO vous propose de découvrir cette charmante maison de 3 pièces, offrant environ 66 m² de confortable espace de vie. Nichée au sein d'un paisible quartier résidentiel du Mont-Dore, ce bien offre un cadre de vie paisible entouré de verdure. La maison se compose de deux chambres climatisées, dont une avec placard intégré 3 portes, d'une cuisine aménagée et équipée (avec double évier, plaque de cuisson au gaz et four), d'un séjour et d'une salle d'eau avec WC (en cours de rénovation : reprise peinture et bac à douche). Pour profiter pleinement des journées ensoleillées, détendez-vous sur la grande terrasse couverte à l'avant de la maison ou sur la récente terrasse en deck à l'arrière. De plus, une cave d'environ 22 m² équipée de l'électricité offre un espace de rangement supplémentaire. Le jardin d'environ 500 m², idéal pour une piscine, est entièrement clôturé avec un portail manuel. Un carport de 50 m² est également attaché à la maison pour abriter vos véhicules. Ce bien fait partie d'une petite copropriété comprenant seulement trois autres maisons, toutefois, elle bénéficie de sa propre entrée indépendante et ne comporte aucune charge de copropriété. La maison est équipée de la fibre optique, de volets roulants manuels et d'un chauffe-eau au gaz. Le prix de vente de cette maison est de 16 000 000 XPF. Honoraires d'agence à la charge des vendeurs. Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec Manahé au 73.72.27.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Année de construction : 1971	Vue Dégagée	Cuisine aménagée	Salle d'eau 1
Chambre 2			WC
Pièces 3			
Surface : 66 m2			

Annexe
Terrasse m2

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**