



Casa Immo

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Maison F4 📍 Nouméa > Ouémo

28 800 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

A la vente, suite départ du locataire, maison mitoyenne en duplex, sur un lot individuel (lot 296 sur le plan en photo), située à l'entrée de Ouémo !(Plus que 2 maisons disponibles sur les 8 qui étaient à la vente)La maison est lumineuse, traversante, avec un bel espace vie / cuisine / extérieur.Au rez-de-chaussée : - un séjour ouvert sur l'extérieur,- une cuisine avec accès extérieur,- un wc indépendant,- un accès au garage qui a été transformé en chambre médicalisée (réservation pour salle d'eau)Au R+1 :- 3 chambres avec placard,- Une salle d'eau avec vasque.Entrée charretière permettant de garer un véhicule sur le terrain.La surface habitable est de 77,15m² + terrasse de 8,63m² + chambre médicalisée de 11,19m² + jardin. La Superficie du terrain est de 1 ares 85 centiares.Fermeture à chaque ouvrant, chauffe-eau solaire et couverture isotechnic.Eric Chevalier 94.97.21

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Informations financières	Terrain	Salle de bain
Affaires du Moment Affaires du Moment	Charges mensuelles	Terrain arboré	Salle d'eau 1
Chambre 3		Terrain clôturé	WC
En Duplex		Terrain plat	
Matériaux de construction Béton		Viabilisé	
Pièces 4			
Terrain piscinable Oui			

Annexe	Garage
Chauffe eau solaire	Garage fermé 1
Placard	Parking 1
Volet électrique	
Volet	

Votre contact



Eric CHEVALIER
3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : 94 97 21
Email : eric@casaimmo.nc