

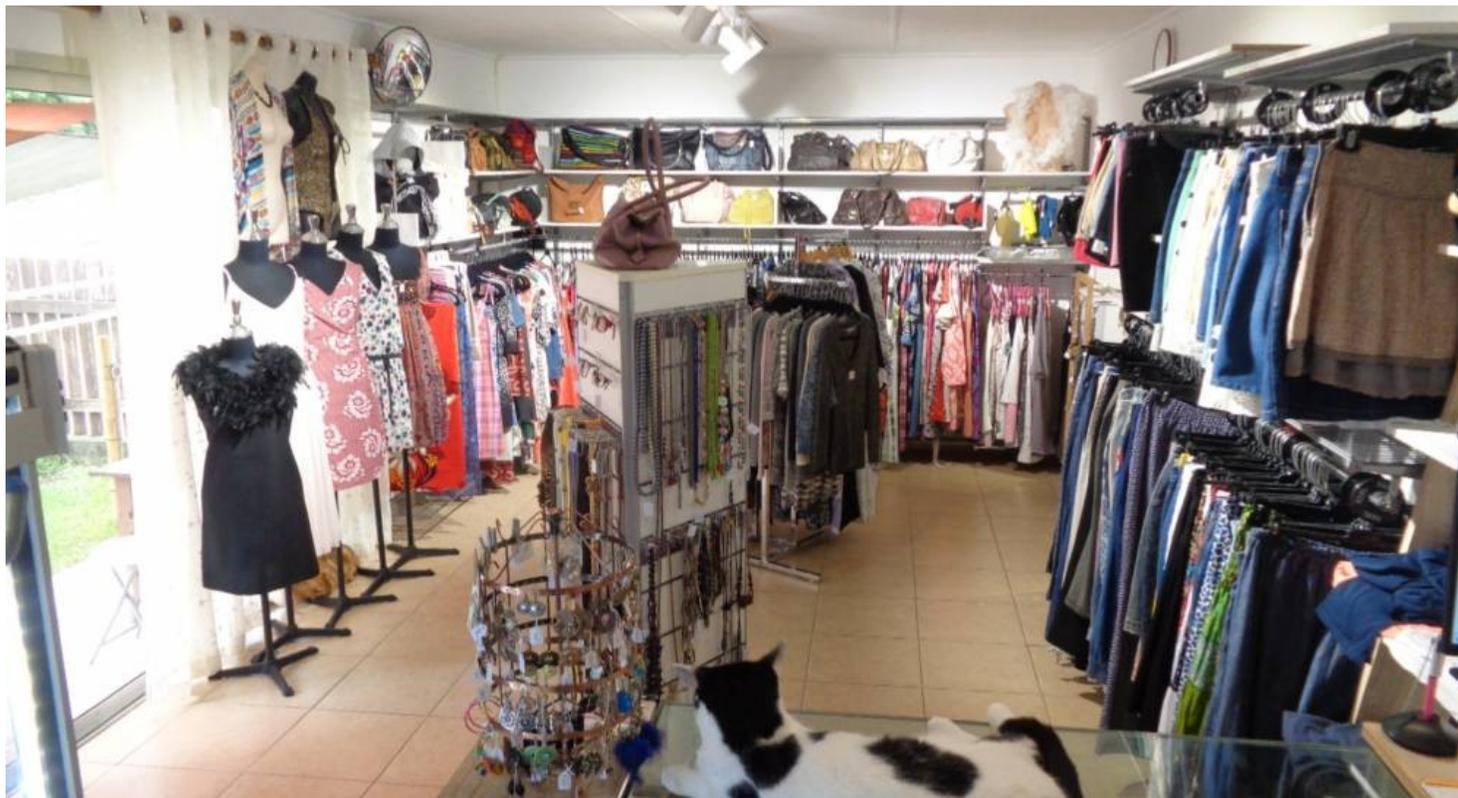


PARTICULIER

Email : corfer17@yahoo.fr

Vente Société et fonds de commerce 📍 Nouméa > Magenta

8 500 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

A VENDRE (pour cause de départ en retraite)Fond de commerce de prêt-à-porter féminin spécialisé dans la seconde main, atypique et cosy, établi à Nouméa (Nouvelle-Calédonie)IDÉAL POUR UNE REPRISE D'ACTIVITE CLÉ EN MAIN.Situation et activités.Implantée depuis 2015, située dans un quartier pavillonnaire de Nouméa, proche centre-ville, tous commerces et écoles ... bénéficiant du flux des commerces de proximité, axe circulant avec possibilités de stationnement facile/gratuit et desservi par transport en commun.Leader sur le marché calédonien avec un fonctionnement sur contrat dépôt-vente ou achat, un suivi personnalisé, une clientèle fidélisée et en essor, une communication digitale dynamique (site internet <https://www.boutiquetellemeretellefille.com> et Facebook 7300 abonnés. Activité à fort potentiel de développement.Pas de travaux à prévoir ni de crédit à reprendre.Commerce :Surface commerciale exploitable : 46 m² agencé, climatisé incluant cabine d'essayage et espace brocante.Surface arrière-boutique comprenant un studio photo et une remise : 11 m² équipé de penderie, d'étagères et d'un placard mural avec porte coulissante.Activité principale : Vêtements Femmes, maroquinerie, bijoux or, argent 925, fantaisie, petite brocante et accessoires divers.Lieu : Nouméa en Nouvelle CalédonieDescription de l'ensemble.Ce commerce se situe dans une villa de plain-pied. Divisé en deux parties : La partie commerce représentant une surface de 50 m² avec une entrée terrasse et jardin de 30m² Un appartement F2 de 44 m², y compris d'une terrasse extérieure de 18 m² (possibilité d'extension sur le commerce pour une chambre supplémentaire). Reprise du bail : L'ensemble est régi par un bail de gré à gré entre le propriétaire et le locataire pour un loyer mensuel 140 000 CFP TTC (1 158 euros) commerce + habitation (villa indépendante).Reprise du pas de porte : prix 8 500 000 Cfp (71 230 euros)PS : La reprise du bail n'est pas obligatoire, seul la reprise du pas de porte est à vendre.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Annexe
Catégorie Commerces détail	Proche centre ville	Chauffe-eau à gaz
Jardin	Proche commerces	Climatiseur
Rez-de-jardin	Proche écoles	Placard
	Proche de la plage	Verranda
	Quartier calme	