

Vente Maison F5 📍 Nouméa > Magenta

67 500 000 XPF



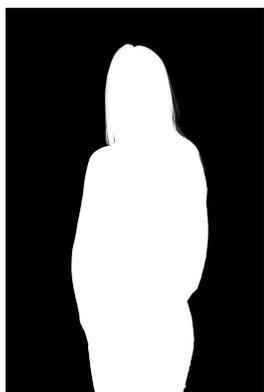
DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM372-ACTI

Promoteur ou Particuliers !Projet Particulier : L'agence Acti Immobilier vous propose de venir découvrir cette villa de type F4 de 135m2 composée d'une cuisine ouverte, d'une grande pièce de vie, de 3 chambres et d'une salle de bain avec wc. Un studio indépendant d'environ 22m2 pourra être loué ou bien faire le bonheur de votre adolescent !Bâtie sur un terrain d'un peu plus de 10ares, la villa bénéficie d'un agréable espace extérieur avec deux terrasses et d'une piscine au sel. Vous pourrez également aussi profiter d'un double carport. Des travaux de rénovation sont à prévoir.Projet Promoteur : Classé en zone UA, il est possible de supprimer l'existant pour créer une construction à usage d'habitation ou de bureau. La hauteur ne devra pas excéder 18m et R+4+attique.Les possibilités sont donc nombreuses !Organisez une visite avec Marion au 93.98.39

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Terrain	Salle de bain	Annexe
Chambre 3	Sur terrain 1000	Salle d'eau 2	Terrasse m2
Pièces 5		WC 2	
Surface : 150 m2			

Votre contact



TAUGOURDEAU Marion
73, rue Charleroi - Sainte Marie

Tél : 241124
Email : contact@acti-immo.nc