



PARTICULIER

Email : Soulard.lyana@gmail.com

Vente Maison F4 📍 Nouméa > Portes de fer

37 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

Maison F4 de plein pied, construction récente (2016) donc exonéré d'impôts foncier. Aucun raccordement "tout à l'égout" n'est à prévoir (confirmation de la mairie), raccordement fibre optique depuis mars 2019. Copropriété de 3 particuliers "SANS CHARGES", portail de la copropriété électrique. La maison est munie de volet roulant électrique à toutes les fenêtres ainsi que la baie vitrée du salon. Climatisation dans la chambre parentale. Libre de suite

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Informations financières
Année de construction : 2016	Proche centre ville	Terrain clôturé	Taxe foncière
Etat intérieur Bon état	Proche commerces	Terrain plat	
Matériaux de construction Ossature métallique	Proche écoles		
Plain pied			
Surface : 77 m2			

Cuisine	Salle de bain	Annexe
Cuisine équipée	Buanderie	Chauffe-eau électrique
	Salle d'eau 2	Climatiseur
		Placard
		Portail
		Volet électrique