



PARTICULIER

Email : joelle.pauleve@gmail.com

Location Maison F3 📍 Dumbéa > Plaine de Koé

200 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° JOELLE

Havre de paix, dans résidence sécurisée sur les hauteurs de koé. Très belle résidence sur les hauteurs de Koé, sur la commune de DUMBEA RIVIERE, située à 20 mn de Nouméa Vue exceptionnelle, mer et montagne. Résidence de type F3/4 très spacieuse dont une chambre indépendante avec salle de bain et wc. 130m2 habitable, Grand salon, bureau, chambres, 2 salles de bain WC, cuisine équipée, semi meublé, 70 m2 de terrasse, avec piscine, carport 60m2, sur un terrain de 65 ares arboré dont fruitiers et possibilité de jardinage. Disponible à partir du 1 er octobre 2024 Convient à un couple, couple avec 1 enfant ou en colocation. 200 000 Cfp / mensuel 25 000 charges pour entretien terrain et servitude.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Terrain
Chambre 2	Quartier calme	Charges mensuelles : 25000	Sur terrain : 65 ares
Jardin	Quartier résidentiel	Dépôt de garantie : 200000	Terrain arboré
Pièces 4	Vue Dégagée		Terrain plat
Plain pied			
Surface : 130 m2			
Séjour : 30 m2			

Cuisine	Salle de bain	Annexe	Garage
Cuisine équipée	Buanderie	Bureau	Carport 1
Cuisine séparée	Salle de bain 2	Brasseur d'air	Parking 2
	Salle d'eau 2	Chauffe eau solaire	Parking couvert 2
	WC	Climatiseur	
		Dressing	
		Piscine privée	
		Placard	
		Portail électrique	
		Terrasse : 70 m2	
		Volet	

Piscine
Deck
Piscine