



**Casa Immo**

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Maison F3 📍 Païta > Tiaré

55 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

EXCLUSIVITE CASA IMMO - -Vos we en bord de mer ! dans l'un des rares lotissements privés avec mise à l'eau à 35 mn de nouméa ?Réservé à quelques privilégiés !Profitez des beaux jours avec cette belle villa F3 à la signature "BOIS CONCEPT" : la promesse de superbes we au bord de l'eau, à deux minutes des ilots.Esthétique et conviviale, simple et confortable, Vaste séjour avec cuisine équipée avec ilot central, l'ensemble s'ouvrant par une baie vitrée de 6 m, en galandage sur la terrasse et offrant une très jolie vue sur les couleurs turquoise des canaux, le lagon, la montagne ... Votre ponton de 8 m, en galva, est prêt à accueillir vos jets ski et bateau ! 2 belles chambres dont une climatisée, une salle d'eau avec double vasque, douche à l'italienne et toilettes.Un bungalow de 20 m<sup>2</sup> déjà construit pourra être aménagé en studio d'invités. Terrain végétalisé, arbres fruitiers, Cloturée, alarme... Autres constructions possibles. A SAISIR ! Brigitte Chevalier 78.40.42 ou Eric Chevalier 94.97.21

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Affaires du Moment Affaires du Moment	En bord de mer	Avec accès à la mer	Cuisine aménagée
Chambre 2	Proche de la plage	Sur terrain : 15	Cuisine américaine
Etat intérieur Bon état	Quartier calme	Terrain arboré	Cuisine équipée
Jardin	Quartier résidentiel	Terrain clôturé	
Mezzanine	Résidence surveillée		
Pièces 3	Vue Mer		
Surface : 100 m2			
Terrain piscinable Oui			

Salle de bain	Annexe	Garage	Piscine
Salle d'eau 1	Alarme	Garage fermé 1	Deck
WC	Chauffe-eau à gaz		
	Climatiseur		
	Placard		
	Portail électrique		

### Votre contact



**Brigitte CHEVALIER**

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : 94 97 21

Email : [eric@casaimmo.nc](mailto:eric@casaimmo.nc)