



**PARTICULIER**

Email : [udner.t@mls.nc](mailto:udner.t@mls.nc)

Location Local commercial 📍 Nouméa > Vallée des Colons

134 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° FRETHI

De particulier à particulier, à louer, à compter du 01 janvier 2024, local professionnel en RDC à vocation commerciale ou de bureaux de 60 m<sup>2</sup> en open space (cloisonnement possible). Le local climatisé avec sanitaires (WC, douche et lavabo); grandes baies vitrées munies de volets roulants; revêtement de sols en parquet bois démontable sur carrelage. L'ensemble comprend un jardin attenant, 2 places de parking couvertes et une place visiteur (plus places souvent disponibles dans la rue). Le local possède également deux entrées indépendantes, une directement au droit des places de parking et l'autre au niveau du jardin. Bonne visibilité depuis la rue ; local actuellement loué à coach sportif. Immeuble calme et bien tenu et local avec une très bonne isolation phonique. Loyer : 134 000 F + 8 000 F de charges. Tél : 77 27 60 – Email : [udner.t@mls.nc](mailto:udner.t@mls.nc)

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières
Etat intérieur Excellent état	Proche centre ville	Charges mensuelles : 8000
Jardin	Proche commerces	Dépôt de garantie : 142000
Rez-de-jardin	Quartier calme	
Surface : 60 m2		