



Casa Immo

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Maison F7 📍 Nouméa > Orphelinat

120 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

Unique ! Sur les toits de l'Orphelinat ! En bordure d'un parc naturel de forêt sèche et de pins colonnaires... au calme mais proche de toutes commodités, sans vis-à-vis, dans un quartier privilégié, cette belle demeure de plus de 200 m² vous offre une vue magnifique sur les baies et un espace extérieur inouï. Entrée avec patio, séjour et terrasse vue baie, cuisine fermée, 5 chambres, 4 salles d'eau, 4 toilettes... différentes entrées permettent différentes possibilités d'aménagement : logement de deux familles, création de studio pour rendement locatif ?... Un espace jardin de plus de 8,90 ares en pleine propriété + 4, 50 ares en location annuelle, un espace deck et une piscine en béton, l'ensemble posé sur la baie ! possibilité d'aménagement de studio ou cuisine d'été aux abords de la piscine... Carport deux voitures et création de stationnements possible. A voir absolument ! Brigitte Chevalier au 784042 ou Eric Chevalier au 949721 Photos à venir.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Cadre de vie	Terrain	Cuisine	Salle de bain
Proche centre ville	Sur terrain : 8,90 ares	Cuisine aménagée	Buanderie
Proche commerces	Terrain arboré	Cuisine équipée	Salle de bain 4
Proche écoles	Terrain clôturé	Cuisine séparée	Salle d'eau 4
Proche de la plage	Terrain pentu		WC
Quartier résidentiel	Terrain plat		
Vue Mer			

Annexe	Garage
Piscine privée	Carport 2

Votre contact



Brigitte CHEVALIER

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : 94 97 21

Email : eric@casaimmo.nc