



TOP IMMO

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : infos@topimmo.nc

Vente Maison F4 📍 Dumbéa

33 700 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM1108-VKP2

Sous compromis : ****LA MAISON EST ACTUELLEMENT SOUS COMPROMIS !****BELLE VILLA F4 AVEC JARDIN ARBORE A KOUTIOL'agence TOP IMMO vous propose à la vente une charmante villa F4, de plain pied et en construction traditionnelle, d'environ 100m², construite sur un terrain de 06 ares avec arbres fruitiers (manguier, bananiers, avocatier). Elle est située dans un quartier paisible de Koutio a proximité de toutes les commodités telles que cinéma, lycée, supermarché, collègue et bien plus encore. La maison offre un espace de vie comprenant une entrée avec une cuisine équipée et aménagée, dotée d'un îlot central, d'un double évier, d'une plaque au gaz, d'un four intégré et d'une hotte. La cuisine s'ouvre sur un séjour lumineux grâce à une baie vitrée donnant accès à une terrasse offrant une vue apaisante sur le jardin verdoyant. Trois chambres composent cette maison, dont une suite parentale avec un grand placard et une salle d'eau privative équipée d'une douche, d'un WC et d'une double vasque. Une pièce polyvalente, actuellement aménagée en salle de jacuzzi, pourrait également faire office de quatrième chambre ou de bureau. En outre, la maison dispose d'une seconde salle d'eau et d'un WC indépendant pour un confort optimal.L'espace cellier/buanderie et le grand carport viennent compléter les nombreux atouts de ce bien. Les équipements tels que les volets type persienne, le double portail électrique, la climatisation et le chauffe-eau solaire ajoutent une dimension pratique et moderne à cette maison. Ne manquez pas cette occasion d'acquérir un bien immobilier à KOUTIO proche de Nouméa. Le prix de vente est de 33 700 000 XPF. Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous : Manahé au 45.48.45 ou par e-mail à infos@topimmo.nc !

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Année de construction 1980	Vue Dégagée	Cuisine américaine 0	Salle de bain 1
Chambre 3			Salle d'eau 1
Pièces 4			WC 2
Surface : 100 m2			

Annexe	Garage
Terrasse m2	Parking couvert 2

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : 45.48.45

Email : infos@topimmo.nc