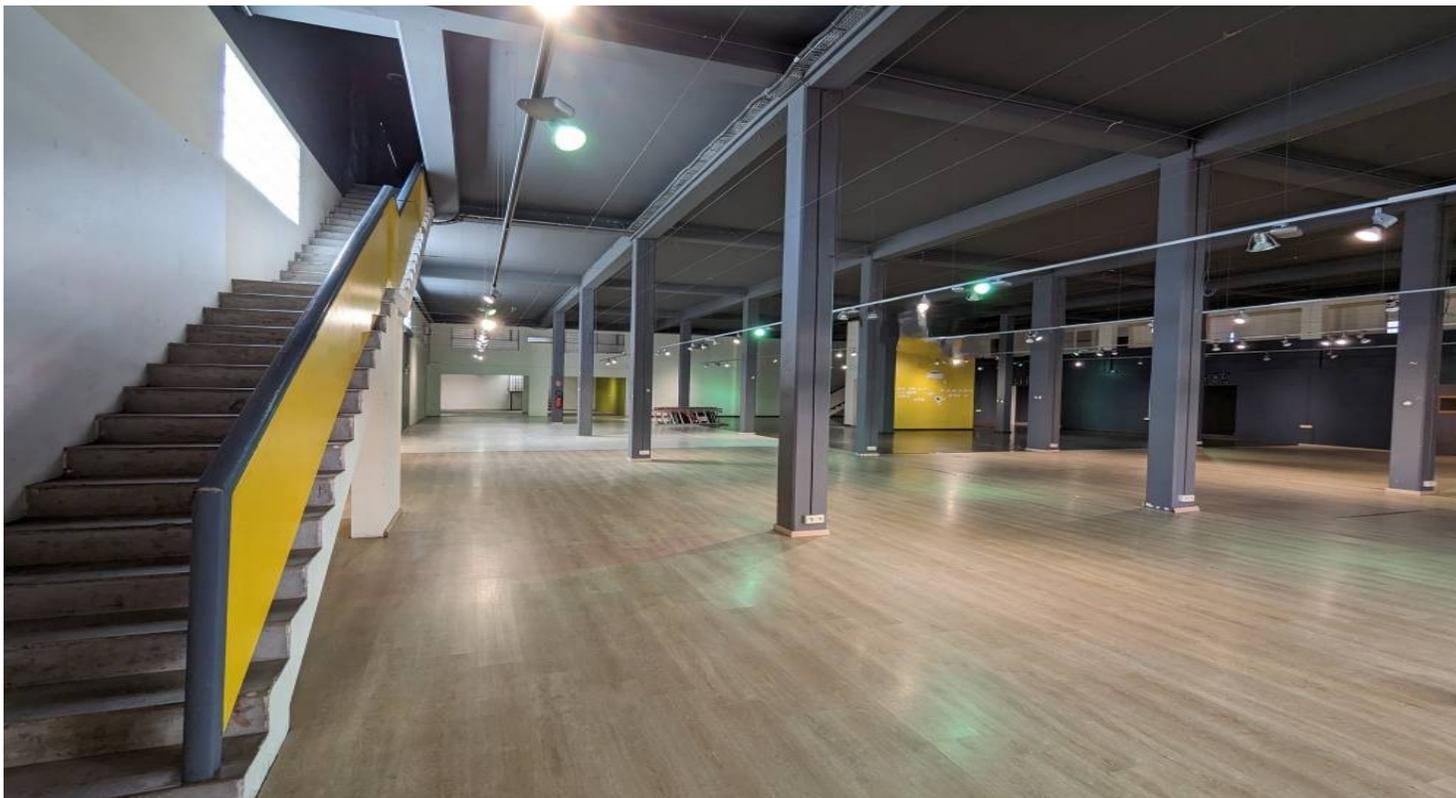


Location Local commercial 📍 Nouméa > Centre Ville

1 500 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

Emplacement UNIQUE - Superficie RARE sur le marché idéalément situé, à l'intersection des quartiers Faubourg Blanchot, Centre-Ville, Quartier Latin et Vallée des Colons. Local commercial exceptionnel d'une superficie totale d'environ 2 100m² composé de : * Au R-0 : Un Showroom d'une superficie d'environ 750m². Avec hauteur sous plafond à +5m * Au R-0.5 : Un ensemble de bureau sur 115m² * Au R+1 : Espace stockage 680m² HSP 2.80m. + Une mezzanine 580m² En plus : Un monte-charge entre le R-0 et le R+1 (Charge utile +5 T) Sanitaires à tous les étages. Parkings à proximité immédiate. Loyer : 1 500 000 F CFP en bail commerciale 3-6-9. Pour organiser une visite, contacter Morgane au 72.33.33

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Annexe
Surface : 2100 m2	Proche centre ville	Volet électrique
	Proche commerces	

Votre contact



Morgane PEREZ

MAX Immo S.A.R.L 49 rue Jules Garnier
98800 NOUMEA Transactions, locations et
gestion

Tél : **Ventes 28.47.00 - locations
27.46.56**

Email : **locations@maximmo.nc**