



I.S.A. Immo Services Assistance
98800 Nouméa, New Caledonia

Tél : 774367
Email : isaimmo@lagoon.nc

Vente Maison 📍 Koumac

71 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

A VENDRE en exclusivité sur Koumac dans le quartier calme et prisé de Pandop, face à la Marina, un ensemble immobilier sur 2 niveaux avec vue mer, sur un terrain de 18 ares comprenant - un haut de villa F3 (159 m² habitable) en rez de jardin - un bas de villa avec un F1 (33,4 m² habitable) et un F2 (53,85 m² habitable) Idéal pour un couple recherchant une activité de location de meubles de tourisme. - Au rez de chaussée un F3 composé , de deux suites parentales climatisées de 31 m² et 21 m², d'une grande cuisine séparée, équipée de 22 m², d'un spacieux séjour de 66 m², et d'un wc indépendant. La terrasse couverte de 20m²avec vue mer et fermeture par volets roulants électriques, est prolongée d'une seconde terrasse non couverte de 48m². Des combles aménageables et un carport deux places viennent compléter ce F3 ainsi qu'un jardin plat et arboré de fruitiers - Au R-1 vous disposerez de deux logements actuellement loués en meublés de tourisme, avec entrées privatives et espace de parking. Un F1 climatisée avec cuisine équipée séparée, une salle d'eau, et un WC. Un F2 climatisée, avec pièce principale, cuisine équipée séparée, une chambre, deux salles d'eau et 2 wc Chacun de ces deux logements disposant d'une terrasse semi couverte donnant sur jardin Prix de vente : 71.000.000 XPF Contact : Marie-Ange Tél.: 77.43.67

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Année de construction : 2016	En bord de mer	Terrain arboré	Cuisine aménagée
Etat intérieur Excellent état	Proche de la plage	Terrain plat	Cuisine équipée
	Quartier calme		Cuisine séparée
	Vue Mer		

Salle de bain	Annexe	Garage
Salle d'eau 5+	Chauffe eau solaire	Carport 1
WC		

Votre contact



DUBOST Marie-Ange
98800 Nouméa, New Caledonia

Tél : 774367
Email : isaimmo@lagoon.nc