



**Casa Immo**

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : 94 97 21

Email : [eric@casaimmo.nc](mailto:eric@casaimmo.nc)

Vente Maison F9 📍 Nouméa

119 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

Quartiers sud ! Rare ! un cachet fou ! Véritable demeure coloniale aux murs épais + bois, avec varangues et terrasses, de type F8 + annexes, sur deux niveaux à saisir ! Des murs à l'ancienne, des terrasses coloniales, une hauteur de plafond maximale avec ventilateurs, un atelier, un jardin, un espace bbcue ... et un manguier majestueux, arbre protecteur des villas cher aux réunionnais ! Idéal pour une grande famille mais des possibilités intéressantes avec des entrées indépendantes laissant imaginer la création de deux appartements Vaste terrain pouvant largement supporter la création de deux piscines. Un studio + mezzanine indépendant avec sanitaires et kitchenette. (rapport locatif) DU CHARME A REVENDRE ! et d'autres coloniales à vous proposer sur RV... Nous contacter Brigitte au 784042 ou Eric au 949721

## Votre contact



**Brigitte CHEVALIER**

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **[eric@casaimmo.nc](mailto:eric@casaimmo.nc)**