



Casa Immo

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Maison F5 📍 Nouméa > Vallée des Oliviers



DESCRIPTIF DU BIEN

A la vente, une villa F5 + piscine en construction traditionnelle à la Vallée des Oliviers ! La villa est très fonctionnelle et dispose encore de potentiel. Elle comprend deux niveaux :- Au rez-de-chaussée : o Un séjour climatisé avec espace salle à manger ouvert sur une terrasse en deck (lames de deck à changer), o Une cuisine américaine équipée (gazinière, four...), o Un wc indépendant avec lave mains, o Une salle d'eau avec 2 vasques, o 3 chambres climatisées, avec volets roulants, dont une avec dressing, - Au R-1 : o Une chambre parentale avec dressing et salle de bains + wc, o Une pièce bureau ou salle de jeu donnant sur la piscine. Agencement possible d'une cuisine d'extérieur avec ouverture sur la piscine en béton fibré. Cette villa récente est bien tenue (ravalement de façade effectué, contrôle des bandeaux en cours...). Elle est équipée de panneaux photovoltaïques, de volets roulants électriques et d'un chauffe-eau solaire. Le jardin est très agréable, sans vis-à-vis, et comprend plusieurs fruitiers ! Présence d'un carport et possibilité de stationner un second véhicule. Lot de 8,74 ares en copropriété horizontale avec jouissance privative de 4,37 ares. Absence de charge et entrée indépendante. Eric Chevalier 94.97.21 ou Brigitte Chevalier 78.40.42

Votre contact



Eric CHEVALIER

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**