

Location Local commercial 📍 Dumbéa &gt; Pic aux Chèvres

80 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° LP196-VKP2

L'Agence TOPIMMO vous présente ce local avec laboratoire. D'une surface de 27m<sup>2</sup> au sein d'un complexe commercial sur un axe passant. Ce local dispose d'une devanture visible. Il comprend une zone préparation/vente, un espace laboratoire climatisé avec hotte aspirante grande capacité, un espace réserve avec point d'eau et un WC séparé. Volets roulants électriques. Loué meublé. Loyer hors charges : 80.000 XPF/mois Charges : 1.750 XPF/mois Contact et visite : Manu au 98.72.66 et par e-mail : [manu@topimmo.nc](mailto:manu@topimmo.nc)

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Informations financières
Surface : 27 m2	Charges mensuelles 1750.00
	Dépôt de garantie 80000

### Votre contact



**BERTHIER Manuel**

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa  
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : 45.48.45

Email : [infos@topimmo.nc](mailto:infos@topimmo.nc)