

Vente Maison F8 📍 Nouméa > Sainte Marie



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2445

Exclusivité Agence SOLEIL Bel ensemble immobilier constitué d'une grande villa F6 et d'un F2 indépendant, en situation dominante et bénéficiant d'une magnifique vue mer.- La villa de type F6 d'environ 200 m² habitables est très lumineuse, traversante, et comprend: En rez-de-jardin : un hall d'entrée, un magnifique double séjour avec vue mer, une cuisine US aménagée et équipée, une chambre d'amis climatisée avec salle de bain/wc, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un wc séparé. A l'étage : trois chambres climatisées avec rangements, deux espaces bureau, une salle d'eau avec wc. Une grande terrasse avec piscine au sel ainsi qu'un garage et deux ateliers complètent ces éléments. Ce bien bénéficie également de panneaux photovoltaïques (6 kWc) et d'un chauffe eau solaire.- L'appartement de type F2, d'une superficie de 30 m², comprend un séjour/cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc séparé. Il bénéficie d'une jolie terrasse de 25 m² avec vue dégagée, sans vis-à-vis, et de deux places de parking. Cet appartement peut être vendu vide ou loué (location meublée en saisonnier avec locataire très sérieuse). L'ensemble du bâtiment en maçonnerie traditionnelle est d'une excellente qualité de construction. Il est soigneusement entretenu par ses propriétaires actuels et ne nécessite aucun travaux. Renseignements et visites avec Cendrine 76.70.08

Votre contact



AGENCE SOLEIL
IMMOBILIER . NOUMÉA

Agence SOLEIL

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**