



TOP IMMO

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : infos@topimmo.nc

Vente Maison F4 📍 Nouméa > Logicoop

29 800 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM1111-VKP2

Charmante Maison F4 de plain-pied à rénover, quartier Kaméré Découvrez cette maison F4 d'environ 90m², construction de manière traditionnelle, située dans le quartier de Kaméré. Idéalement conçue en plain-pied, elle offre une disposition fonctionnelle et un potentiel remarquable. La maison se compose de trois chambres lumineuses, chacune équipée d'un placard intégré. La salle d'eau, dotée d'un bac à douche, d'une vasque et de rangements, propose un accès direct à la pièce couverte à l'arrière. Cette pièce, anciennement un carport et désormais sécurisée avec un volet électrique, est spacieuse et polyvalente. Elle offre de multiples possibilités d'aménagement. Le séjour spacieux de 20m² est baigné de lumière naturelle et donne accès à une terrasse couverte de 14.72m², créant ainsi un espace de vie intérieur-extérieur très agréable. La maison dispose également d'une pièce supplémentaire pouvant servir de cellier, idéale pour le stockage de provisions ou d'articles ménagers. Une autre pièce sécurisée, parfaitement adaptée pour ranger les outils de jardin, complète cet ensemble. Le bien est érigé sur un terrain plat de 11 ares, entièrement clôturé et doté d'un portail manuel. Ce bien offre un cadre de vie idéal pour une famille. À noter que des travaux de rafraîchissements sont à prévoir pour remettre la maison au goût du jour, offrant ainsi une belle opportunité de personnalisation selon les préférences de chacun. En outre, la localisation de la maison est un atout majeur, à proximité immédiate d'une ligne de bus, d'un supermarché et d'une pharmacie, facilitant ainsi le quotidien de ses habitants. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir cette propriété pleine de potentiel. Contactez-nous dès maintenant au 45.48.45 pour planifier une visite et découvrir tous les avantages qu'offre cette maison à rénover.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 3	Proche commerces	Sur terrain : 11 ares	Cuisine aménagée
Etat intérieur à rénover	Proche écoles	Terrain arboré	Cuisine équipée
Jardin	Quartier résidentiel	Terrain clôturé	Cuisine séparée
Matériaux de construction Béton		Terrain plat	
Pièces 4		Viabilisé	
Plain pied			
Surface : 90 m2			
Terrain piscinable Oui			
Séjour : 20 m2			

Salle de bain	Annexe	Piscine
Salle d'eau 1	Cellier	Piscine
WC	Portail	
	Terrasse : 15 m2	
	Volet	

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**