

Vente Maison F7 📍 Nouméa > Vallée des Colons

85 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2447

Exclusivité Agence SOLEIL La visite virtuelle est sur ce lien, le modèle 3D est ici RARE: Sur un magnifique terrain DIVISIBLE de 13 ares au cœur de la vallée des Colons, au calme, cette grande villa de 257 m² habitables possède un charme et un potentiel exceptionnels. La villa est une construction en maçonnerie et bois entièrement rénovée en 2017-2019. - Le niveau haut de la villa de 146 m² habitables, de plain-pied sur la terrasse avant, offre un magnifique double séjour aux grands volumes bénéficiant d'une très jolie vue dégagée, une salle à manger ouvrant sur la terrasse couverte, une cuisine aménagée, quatre chambres, une salle d'eau et un wc séparé. - Le niveau bas de la villa, desservi par un escalier intérieur en kohu, est de plain-pied sur le jardin et offre une surface habitable de 111 m² comprenant une 5ème chambre, une salle d'eau avec wc et une grande buanderie. Le restant de la surface sert actuellement de stockage et d'atelier et peut être aménagé en appartement entièrement indépendant. Pour les véhicules : un garage et de nombreuses places de stationnement sur la parcelle. Le grand terrain est faiblement pentu, sans vis-à-vis et divisible. Il offre une belle végétation adulte avec de nombreux arbres fruitiers. La position de la villa sur la première partie du terrain permet de détacher une parcelle d'environ 6 ares rectangulaire, arboré et constructible. Le terrain est en zone UB2. Environnement résidentiel calme et sans aucune nuisance. Renseignements et visites avec Cendrine au 76.70.08

Votre contact



AGENCE SOLEIL
IMMOBILIER . NOUMÉA

Agence SOLEIL

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**