

Vente Maison F8 📍 Nouméa > Faubourg Blanchot

71 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2452

Exclusivité Agence SOLEIL Au cœur du Faubourg Blanchot, ensemble immobilier rare et atypique d'une surface habitable de 190 m² sur 11 ares plats, pour une activité commerciale, une activité libérale ou une habitation. Il se compose des éléments suivants:- Un appartement F2 de 45 m² + terrasse + cour privative avec accès direct et indépendant depuis la rue. Pièce principale avec cuisine US, chambre et salle d'eau avec wc.- Un ensemble sur 2 niveaux de 7 pièces, 2 salles d'eau, une cuisine, donnant en rez-de-jardin sur un grand deck. Grandes baies vitrées avec volets roulants électriques.- Une authentique demi-lune en métal actuellement utilisée en dock. Le tout sur une parcelle arborée de 11 ares permettant des agrandissements et des nouvelles constructions. Le bâtiment vient de bénéficier d'une grosse rénovation, notamment:- Etanchéité du niveau RdJ, drain et bétonnage à la profondeur des fondations.- Réfection peintures intérieures et sols- Rénovation de la toiture: changement de toutes les tôles et isolation. Enorme potentiel, emplacement recherché. Nombreuses possibilités de valorisation et d'aménagement. Renseignements et visite avec Norbert au 76.52.10

Votre contact



AGENCE SOLEIL
IMMOBILIER . NOUMÉA

Agence SOLEIL

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**