



DESCRIPTIF DU BIEN

NAIA, lotissement privé et sécurisé, sa plage, son faré, ses deux bouledromes, son tennis, sa rampe de mise à l'eau des bateaux... En bord de canal, cette magnifique villa F6 de 194 m² habitable + 106 m² de terrasse et annexes et à saisir ! Sans aucun vis-à-vis, à travers un chemin parcourant un beau jardin tropical, cette villa traversante vous permettra d'admirer la couleur turquoise des canaux ou celle de la piscine à votre convenance. Vaste séjour traversant, cuisine avec plan bar donnant sur la terrasse et la piscine, espace plus intimiste du salon TV donnant sur une cheminée, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 toilettes. Une buanderie toute équipée. A l'étage : une suite parentale avec dressing, salle de bains, et bureau. Un garage équipé de placard. L'ensemble est agrémenté d'une belle piscine à plusieurs niveaux, d'un spa et d'un beau faré en koho équipé d'une cuisine d'été. Un espace a été aménagé afin de pouvoir accueillir un bungalow si besoin était. Un ponton de structure très solide n'attend plus qu'une belle unité de plaisance. Villa aux prestations impeccables et de grand standing ! Construite par architecte renommée. conformité et plans disponibles. Eric Chevalier 94.97.21 ou Brigitte Chevalier 78.40.42

Votre contact



Brigitte CHEVALIER

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**