



PARTICULIER

Email : julie-sim@hotmail.fr

Vente Ensemble immobilier Nouméa > 6eme km

75 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

A VENDRE ENSEMBLE IMMOBILIER Particulier à particulier Un ENSEMBLE IMMOBILIER composé de 4 APPARTEMENTS d'environ 55 M² sur un TERRAIN ARBORE DE 13 A 26 Ca. Situé dans un quartier résidentiel calme au 6 ÈME KILOMÈTRES. A proximité, école commerce, restauration, arrêt de bus. Espace de stationnements. Cet immeuble est positionné sur un terrain à fort potentiel, arboré, légèrement pentu. Une division en deux lots est possible. Le bâtiment est en béton, des travaux sont à prévoir, pour une remise au goût du jour. Composées : En rez-de-chaussée, deux appartements, type F3 comprenant, un séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une buanderie, une salle d'eau avec WC, une terrasse couverte et un jardin privatif. Au R+1, deux appartements, type F3 comprenant un séjour, une cuisine, deux chambres, une buanderie, une salle d'eau avec WC et d'un petit balcon. Logements actuellement louées. Le plan d'urbanisme directeur autorise la construction en R+2+Attique également. Rapport locatif : 80 000 f un appartement, sans les charges Prix : 75 000 000 Fr. Pas de promoteurs CONTACT : 90.34.27 « laissez un message, je vous rappelle. » Ou par mail : julie-sim@hotmail.fr

