

Vente Société et fonds de commerce 📍 Koumac

39 000 000 XPF



À VENDRE

Fonds de commerce

SECTEUR : **TOURISME HÔTEL**LIEU : **KOUMAC**TYPE : **HÔTEL-RESTAURANT**

EN SAVOIR +

(+687) 533 633contact@accessionpacifique.ncwww.accessionpacifique.nc

DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° HÔTEL-RESTAURANT

: hôtel-restaurant situé au Nord de la Calédonie : KOUMAC : 132 M.XPF (30/06/2023) : 15 employés + 2 gérants : 15,2 M.XPF (rémunération de gérance + résultat courant avant impôts) : fonds de commerce : 39 000 000 XPF : 9 M.XPF : 30 M.XPF 84 mensualités de 456.308 XPF (Simulation non contractuelle au taux nominal de 6,50% + TOF + assurance) : Baisse de prix (60 M.XPF à 39 M.XPF) du fait de la baisse d'activité professionnelle subie sur le Nord (15% à 20% selon les mois) CA cible 30/06/2024 : 111 M.XPF Capacité d'hébergement de 48 chambres + 14 bungalows soit 129 personnes + 2 salles de restauration + bar L'établissement bénéficie également d'une grande piscine (15mx10) + terrasse couverte extérieure de 70 couverts Clientèle essentiellement professionnelle de la communication et des offres auprès des particuliers Le modèle d'exploitation pourrait être revu, sachant que la structure dispose de 14 bungalows de plein pied avec cuisine aménagée qui pourraient être loués à l'année ou pour des séjours de quelques mois en mode (cible : expatriés en mission, famille en déplacement, seniors...) pour palier potentiellement à la baisse de CA de la clientèle professionnelle. _____ Contactez Erika au 533.633 contact@accessionpacifique.nc Retrouvez l'ensemble de nos annonces sur : www.accessionpacifique.nc

Votre contact



Erika THEBAULT

141, route de l'Anse Vata BP 18762 98857
Nouméa Cedex

Tél : **533 633**

Email : **contact@accessionpacifique.nc**