

Vente Appartement F2 📍 Nouméa

11 900 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VA2523-VKP2

APPARTEMENT F2 AVEC TERRASSE L'agence TOP IMMO vous propose à la vente un bel appartement F2 de 40m² environ, situé dans une résidence sécurisée de Haut-Magenta proche de toutes commodités (supermarché, piscine, médecins, etc.) Le bien, au 1er étage avec ascenseur sur deux étages, comprend : une cuisine aménagée et équipée (four intégré, évier, hotte, plaque de cuisson électrique), un séjour lumineux avec baie vitrée donnant accès à une terrasse de 13m² avec son espace buanderie, un WC indépendant. Côté nuit, il dispose d'une chambre avec placard et SDE. Une place de parking et un cellier, d'environ 2m², viennent ajouter une touche de confort et de praticité à l'ensemble. Ce bien, idéal pour investisseurs ou premier achat, est vendu loué avec un loyer à hauteur de 60 000 XPF HC soit une rentabilité brute de 5%. Le prix de vente est fixé à hauteur de 11 900 000 XPF. Pour tous renseignements et/ou visite : Manahé au 45.48.45 ou à infos@topimmo.nc.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cuisine	Salle de bain	Annexe
Année de construction 2013	Cuisine américaine 0	Salle d'eau 1	Terrasse : 13 m2
Chambre 1		WC 1	
Etage 1			
Pièces 2			
Surface : 39 m2			

Garage

Parking couvert 1

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**