



**Réflex Immo**

RDC Immeuble BAYVIEW, 9 TER Jules  
Garnier Baie de l'Orphelinat 98800 Nouméa.

Tél : **779696**

Email : **refleximmo@mls.nc**

Vente Ensemble immobilier 📍 Nouméa > Orphelinat

260 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° IMMEUBLE BAIE DE L'ORPHELINAT

Un immeuble, idéalement situé en front de mer comprenant un local professionnel, un studio, 4 appartements de type F3 (d'environ 120m<sup>2</sup> chacun) et un attique de type F4 (env. 240m<sup>2</sup>). Parkings et garage sont également inclus. Chaque appartement profite d'une vue mer et d'un espace extérieur. Rapports locatifs en place pour 4 des 7 biens, bonne rentabilité. Idéal pour investissement patrimonial. PRIX : 260 M

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Garage
Affaires du Moment Affaires du Moment	En bord de mer	Parking 5+
Ascenseur	Proche centre ville	
	Proche commerces	
	Proche écoles	
	Proche de la plage	
	Quartier calme	
	Vue Mer	

### Votre contact



**Millot Barbara**

RDC Immeuble BAYVIEW, 9 TER Jules  
Garnier Baie de l'Orphelinat 98800 Nouméa.

Tél : **779696**

Email : **refleximmo@mls.nc**