



**Investiss' Immo**

Promenade Roger Laroque Galerie HILTON  
"La Promenade de l'Anse Vata"

Tél : **78.37.37**

Email : **investissimmo@lagoon.nc**

Vente Maison F6 📍 Nouméa > Rivière Salée

28 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

Idéal pour investisseur ou grande famille, cette maison sur deux niveaux rénovée et agrandie dans les années 1985/1999 a beaucoup de potentiel. Située dans une rue calme du 1er secteur de Rivière Salée, proche de l'Avenue principale Bonaparte, cette maison comprend au rez-de-chaussée un appartement F4 donnant sur une grande terrasse à l'arrière de la maison, et un appartement F3 à l'étage, bien agencé, avec un accès séparé par escaliers extérieurs et un escalier intérieur si l'on garde la maison entièrement pour y vivre en famille. Exclusivité à découvrir avec Sophie au 78 37 04.

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Affaires du Moment Affaires du Moment	Proche centre ville	Sur terrain : 5 ares	Cuisine américaine
Chambre 5+	Proche commerces	Terrain arboré	Cuisine équipée
Etage 1	Proche écoles	Terrain cloturé	Cuisine séparée
Etat intérieur Bon état	Quartier calme	Viabilisé	
Matériaux de construction Béton	Quartier résidentiel		
Plain pied	Vue Dégagée		
Rez-de-jardin			
Surface : 170 m2			
Terrain piscinable Non			

Salle de bain	Annexe	Garage
Buanderie	Balcon 1	Garage fermé 1
Salle de bain 1	Bureau	Parking 1
Salle d'eau 1	Cellier	
WC	Chauffe eau solaire	
	Climatiseur	
	Placard	
	Portail	
	Portail électrique	
	Terrasse : 40 m2	
	Volet électrique	

### Votre contact



**GENIE Sophie**

Promenade Roger Laroque Galerie HILTON  
"La Promenade de l'Anse Vata"

Tél : **78.37.37**

Email : [investissimmo@lagoon.nc](mailto:investissimmo@lagoon.nc)