

Vente Maison F6 📍 Nouméa &gt; Sainte Marie

77 500 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

**SAINTE MARIE - F5 + F2 // SOUS COMPROMIS DEPUIS JANVIER 2024** Au calme parfait, villa traditionnelle de type F5 avec magnifique vue mer. Cuisine équipée indépendante, séjour-salon, trois chambres avec placard, un bureau avec grand placard Grande terrasse couverte avec vue dégagée sur l'ilot Sainte Marie Piscine au sel sans vis à vis avec vue sur la mer Un garage de 36 m<sup>2</sup> + un carport pour deux véhicules Au R-1 : un F2 de 60 m<sup>2</sup> avec grande terrasse couverte et jardin, possibilité de rapport locatif Le tout sur un terrain d'environ 5,50 ares Prix : 77.5M Contacter Vanessa au 50.90.00

## Votre contact



**Vanessa PONTIER**

MAX Immo S.A.R.L 49 rue Jules Garnier  
98800 NOUMEA Transactions, locations et  
gestion

Tél : **Ventes 28.47.00 - locations  
27.46.56**

Email : **locations@maximmo.nc**