

Vente Maison 📍 Nouméa > Baie des Citrons

240 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

**! BIEN DE PRESTIGE !** Sur les hauteurs de la baie des Citrons, sans vis à vis et avec vue imprenable mer, sur un terrain de plus de 9Ares, grande villa d'architecte de type F6 + bureau d'environ 400m2 en duplex composée comme suit: Au RDC: Une grande entrée lumineuse, un salon, un séjour, une salle à manger, une grande cuisine avec îlot central entièrement équipée, une buanderie / arrière cuisine, une cave à vin climatisée, une chambre, un WC, deux terrasses avec piscine à débordement. Partie nuit au R-1 : Deux chambres climatisées avec salle d'eau et placard, deux suites parentales climatisées avec dressing salle de bain / WC / terrasse, un bureau, et un WC. Pour tous renseignements contacter Florian au 75.02.30

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
En Duplex	Proche centre ville	Cuisine équipée	Salle d'eau 4
	Proche commerces		WC
	Proche écoles		
	Proche de la plage		
	Quartier calme		
	Quartier résidentiel		

  

Garage	Piscine
Parking 5+	Piscine

### Votre contact



**Calédonienne d'immobilier**

28, Rue Gabriel Laroque - Val Plaisance BP  
2799 - 98846 NOUMEA CEDEX GB BNC -  
Rue de l'Alma - Nouméa

Tél : **+687 28.42.82**

Email : **caledoniennedimmobilier@ci-  
immo.nc**