

Vente Maison F4 📍 Nouméa > Vallée des Colons

80 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

Agréable villa atypique sur deux niveaux, rénovée dans un style tropical, profitant d'une magnifique pièce de vie avec cheminée ouverte intégralement sur la terrasse en deck avec une vue mer et ville panoramique. La partie nuit est à l'étage, accessible par escaliers intérieurs et extérieurs, et deux des trois chambres s'ouvrent sur un grand balcon donnant vue sur la mer. Nichée à l'abri des regards, dominante et située en haut d'une servitude privée, la villa est construite sur un jardin d'agrément paysager de 6 ares, avec piscine et carport double. Quelques marches d'escaliers pour découvrir cette villa originale. Visites exclusivement avec Sophie au 78 37 04

## Votre contact



**GENIE Sophie**

Promenade Roger Laroque Galerie HILTON  
"La Promenade de l'Anse Vata"

Tél : **78.37.37**

Email : [investissimmo@lagoon.nc](mailto:investissimmo@lagoon.nc)