



Casa Immo

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Appartement F2 📍 Nouméa > Haut Magenta

21 600 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

A la vente, un bel appartement de type F2 sur Haut-Magenta !Aucun travaux à prévoir, la résidence a obtenu sa conformité en 2018.Cet appartement cosy et très bien tenu. Il comprend :- un dégagement,- un wc séparé,- une chambre de 10,32m² climatisée + placard 2 vantaux et salle d'eau,- un séjour/cuisine, climatisé, donnant sur une terrasse de 14,3m² avec un espace buanderie,2 places de stationnement sécurisées au sein de la résidence.La terrasse offre une vue dégagée et une exposition Sud !Pompe à chaleur. Volet roulant dans la chambre. Ascenseur. Fibre. Proche de toutes commodités.Charges de copropriété : Environ 15.000 XPF par moisIdéal pour un 1er achat ou un investissement locatif. L'appartement, actuellement loué 79.000 XPF + charges de 9.500 XPF, sera libre à compter du 17/06/2024.Eric Chevalier 94.97.21 ou Brigitte Chevalier 78.40.42

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Cuisine
Année de construction : 2018	Proche commerces	Charges mensuelles : 15000	Cuisine américaine
Ascenseur	Proche de la plage		Cuisine équipée
Chambre 1	Quartier résidentiel		
Etat intérieur Bon état	Vue Dégagée		
Pièces 2			
Plain pied			
Séjour : 22,12 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage	Meuble
Buanderie	Climatiseur	Parking couvert 2	Wifi
Salle d'eau 1	Digicode		
WC	Interphone		
	Placard		
	Pompe à chaleur		
	Terrasse : 14,31 m2		
	Volet roulant		

Votre contact



Eric CHEVALIER

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : 94 97 21

Email : eric@casaimmo.nc