



**Casa Immo**

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Maison F7 📍 Païta > Karikaté

49 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

**EXCUSIVITE CASA IMMO** : Véritable opportunité ! le Paradis "Les pieds dans l'eau, à 40 mn de Nouméa"  
!Votre bord de mer avec 2 villas d'habitation indépendantes, en bord de mer pour 49 M F CFP ! Achat familial ? Achat à plusieurs ? revenus locatifs sur l'un des deux biens : tout est possible!Terrain entièrement arboré en pleine propriété de 16,4 ares, en bord de plage à Tonghouin, avec location de la zone maritime validée.- la première villa est sur pilotis en bord de mer avec salon, cuisine équipée, grande terrasse donnant sur la mer, deux chambres, salle de bain, clim, volets roulants électriques, etc., le tout déjà meublé, - la seconde villa est en partie haute sous un magnifique bouquet de flamboyants avec salon, cuisine, deck, trois chambres et deux salles de bain, en partie meublé, avec possibilité d'arbres fruitiers et de potager.SCI déjà créée, pas de frais de création. Pas de promiscuité entre les deux villas. Bel ensemble foncier avec 16,40 ares en pleine propriété et jouissance de la zone maritime de 17 ares avec un bail renouvelé en 2020 pour 18 ans. Nombreux espaces sécurisés de rangement pour planches, canoés, stand up,..plus un conteneur fermé pour ranger les outils de jardin avec autoportée et débroussailleuse. Absence de charges de copropriété. Super spot !Eric Chevalier 94.97.21 ou Brigitte au 784042

## Votre contact



**Brigitte CHEVALIER**

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **[eric@casaimmo.nc](mailto:eric@casaimmo.nc)**