

Vente Appartement F4 📍 Nouméa &gt; Ouémo

65 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VA2536-VKP2

AU BORD DE L'EAU : appartement F4 de 126 m<sup>2</sup> au dernier étage d'une petite résidence de standing à Ouémo. Grande pièce de vie lumineuse de 46 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 26 m<sup>2</sup> face à la mer. Suite parentale climatisée de 26 m<sup>2</sup> avec salle de bain, dressing et WC, 2 chambres climatisées de 13,5 m<sup>2</sup> avec placards, une salle d'eau, un WC séparé, une grande buanderie de 10 m<sup>2</sup>. Volets roulants électriques. Pompe à chaleur. 1 cellier. 2 places de parking dont une couverte. Ascenseur, digicode et interphone. Accès privatif à une plage et mise à l'eau attenante. Prix : 65 MF Contact et visite Manu au 98.72.66

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Cuisine
Année de construction 2007	Vue Dégagée	Charges mensuelles 28300	Cuisine américaine 0
Chambre 3			
Etage 2			
Pièces 4			
Surface : 126 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage	Piscine
Salle de bain 1	Balcon 1	Parking 2	Piscine NON
Salle d'eau 1	Piscine commune NON		
WC 2	Terrasse : 26 m2		

### Votre contact



**BERTHIER Manuel**

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa  
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : 45.48.45

Email : [infos@topimmo.nc](mailto:infos@topimmo.nc)