



PARTICULIER

Email : zquero@lagoon.nc

Location Bien meublé 📍 Nouméa > Haut Magenta

14 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° LOCATION SAISONNIÈRE

Particulier loue du 12 juin au 4 juillet et du 4 aout au 31 aout 2024 une très belle villa F4 + Bureau (entièrement équipée et meublée), de plein pieds, tout confort vue dégagée, sans vis à vis, située sur les hauteurs de haut Magenta (emplacement central). Equipée d'une piscine, deck, faré et BBQ et pouvant accueillir 6 personnes, cette maison très conviviale est idéale pour se détendre en famille ou avec des amis dans un quartier calme (en compagnie de notre adorable chat Berlioz qui a son distributeur de nourriture automatique avec une capacité du réservoir d'un mois, donc pas de contraintes). Espace de vie extérieur très agréable comprenant deux coins repas, deux coins salon, une piscine (et sa douche extérieure), son faré et son jardin. Villa de 140 m2 toute équipée offrant de très belles prestations comprenant : 1 cuisine ouverte sur le séjour (60 m2) 1 chambre parentale (lit de 160) ventilateur et climatisation, avec 1 salle de bain et 1 WC 2 chambres (lits de 160) ventilateur et climatisation + placards 1 salle de bain avec baignoire et douche 1 WC indépendant 1 bureau équipé d'un 3ème WC 2 parkings couverts + 2 parkings extérieurs Fournie avec draps et serviettes A la nuitée : 14.000 F (116 €), minimum 15 nuits tout compris (incluant internet fibre optique, électricité, eau, pisciniste et jardinier) Caution 180.000 F (1.500 €) qui sera encaissée à l'entrée et restituée à la sortie

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Terrain
Chambre 3	Quartier calme	Dépôt de garantie : 320000	Sur terrain : 7 ares
Etage Rez-de-chaussée	Quartier résidentiel		
Etat intérieur Excellent état			
Jardin			
Pièces 5			
Plain pied			
Surface : 140 m2			

Cuisine	Salle de bain	Annexe	Garage
Cuisine aménagée	Salle de bain 2	Bureau	Garage fermé 2
Cuisine américaine	WC	Brasseur d'air	Parking 2
		Chauffe eau solaire	
		Climatiseur	
		Piscine privée	
		Placard	
		Portail	

Piscine
Deck
Piscine