



**Casa Immo**

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Maison F4 📍 Païta > Val Boisé

34 900 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

A la vente, une belle villa située à Val Boisé ! Villa chaleureuse permettant de profiter des moments en famille dans un environnement calme. La villa comprend :- Un séjour donnant sur une terrasse couverte,- Une cuisine américaine équipée (four, gazinière, hotte...) avec plan bar,- Une buanderie,- Une chambre parentale climatisée avec dressing et salle d'eau +wc,- Une chambre climatisée avec placard,- Une chambre climatisée avec placard,- Un wc séparé. La surface habitable est de 101m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup> de terrasse. A cela s'ajoute : - Un carport de 46m<sup>2</sup> permettant d'accueillir 2 véhicules en enfilade ou un bateau sur remorque,- Un dock atelier/atelier de 27m<sup>2</sup> idéal pour le stockage ou travailler,- Une aire de stationnement pour deux véhicules,- Une piscine (coque). La villa se situe sur un terrain de 19,14 ares en copropriété. Le terrain en jouissance est d'environ 9,5 ares. Assainissement via fosse septique. Chauffe-eau solaire. Volets roulants. Le terrain est entièrement clôturé et arboré (nombreux fruitiers). Il n'y a aucun vis-à-vis. Environnement calme, en impasse. \*\*Photos à venir\*\* Contactez-nous ! Eric Chevalier 94.97.21 ou Brigitte Chevalier 78.40.42

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général

Chambre 3

### Votre contact



**Eric CHEVALIER**

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : 94 97 21

Email : [eric@casaimmo.nc](mailto:eric@casaimmo.nc)