

Vente Maison F4 📍 Païta > Timbia

85 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM1135-VKP2

PRODUIT EXCEPTIONNEL : Villa F4 de 165 m² + bungalow sanitaire au bord de l'eau. Construction traditionnelle de 2013. Magnifique terrain clôturé très arboré de 43 ares comprenant une zone maritime d'environ 18 ares. Séjour / cuisine de 45 m² avec baie vitrée à galandage donnant sur une terrasse couverte de 35 m², espace parental climatisé de 22 m² avec salle d'eau et WC, 2 chambres climatisées de 13 m² avec placards, une salle d'eau et WC séparé. Mezzanine de 35 m² aménagée en bureau avec de nombreux rangements sur mesure. Buanderie. Pompe à chaleur. Tous volets roulants électriques. Est présent également, un bungalow sanitaire comprenant une salle d'eau et WC. Une dalle béton existante peut accueillir une autre construction. Mise à l'eau directe au bout du terrain. Plage de sable. 2 containers pour rangements. Prix : 85 MF Contact et visite Manu au 98.72.66

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Terrain	Cuisine	Salle de bain
Année de construction 2013	Sur terrain 2483	Cuisine américaine 0	WC 0
Chambre 3			
Pièces 4			
Surface : 165 m2			

Annexe

Terrasse m2

Votre contact



BERTHIER Manuel

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : 45.48.45

Email : infos@topimmo.nc